



OZONEHOMES

OZONE HOMES SRL  
Str. Titu Maiorescu  
nr. 34E, Vila 7, parter  
CUI 26840745  
Voluntari  
Judet Ilfov  
J23/1268/28.04.2010

## Ozone Homes sau cum putem locui "verde"

Compania **Ozone Homes** și-a propus alinierea la tendințele internaționale apărute în industria construcțiilor, prin penetrarea pieței imobiliare din România cu o nouă tehnologie de construcție. Astfel, Ozone Homes va construi numai locuințe ecologice accesibile atât în ceea ce privește costurile de achiziție, cât și în ceea ce privește costurile de exploatare.

Tehnologia *Ozone Homes* este rezultatul a doi ani de cercetare și dezvoltare cu intenția de a produce locuințe practice, ecologice și avantajoase din punct de vedere al costurilor ulterioare de exploatare.

Efectul acestor eforturi îl reprezintă combinarea celor mai avansate soluții constructive într-o singură tehnologie, *Ozone Homes*, potrivită condițiilor de climă ale României, care reduce costurile de întreținere ale locuinței cu mai mult de 40%, are grad ridicat de rezistență în cazul unui cutremur și se supune deja noilor norme europene cu privire la poluarea mediului, norme care vor intra în vigoare în țara noastră în viitor (până în 2020).

*"Am ales numele de Ozone Homes pentru viitoarele noastre construcții pentru că <ozon> este un nume ușor de reținut și înțelesul acestui cuvânt se identifică foarte bine cu mesajul pe care noi îl promovăm. Ozonul este elementul care ne protejează planeta de radiațiile UV și purifică aerul, apa și toate materialele organice pe care noi le consumăm. Oamenii identifică într-un mod pozitiv acest mesaj în contextul actual al problemelor de mediu și o mare parte a filosofiei companiei noastre este să oferim case de calitate la prețuri accesibile, dar care să și aibă un impact pozitiv asupra mediului în care trăim."* declara Andrew Prelea, CEO Ozone Homes.

*Ozone Homes* este o soluție integrată ecologică din stadiul de fabricare al materialelor, al construirii propriu-zise, continuând cu exploatarea produsului finit. Pe parcursul tuturor acestor procese nu există emisii de dioxid de carbon, ceea ce duce la conservarea mediului prin nepoluare. În plus, locuind într-o astfel de casă, ajutăm la reducerea consumului global de gaze (această utilitate nu există în cazul locuințelor *Ozone Homes*), iar consumul de electricitate se reduce datorită folosirii soluțiilor tehnologice cu eficiență și randament sporit în exploatare. Izolarea superioară coroborată cu sistemul de recuperare de căldură, prin soluțiile adoptate, conduc la reducerea la minimum a pierderilor de căldură prin sistemul structural în perioada de iarnă și a aerului rece în perioada caldă. Astfel, cheltuielile cu utilitățile scad cu mai mult de 40% comparativ cu locuințele construite în sistem clasic.

*"Acest concept, Ozone Homes, este unic în România ca produs destinat producției în masă. Nu este un simplu SIP (Structural Insulated Panel), secretul nostru constă în compoziția peretelui, felul în care tratăm și asamblăm materialele și în final cum construim locuințele."* punctează Andrew Prelea, CEO Ozone Homes.

Beneficiile acestei tehnologii sunt multiple, cu impact pozitiv direcționat atât către constructor și utilizator final, cât și către mediu. Câteva dintre ele ar fi:

- mărirea eficienței clădirilor prin economisirea resurselor energetice și a materialelor de construcție,
- reducerea impactului poluării asupra sănătății oamenilor și a mediului înconjurător,
- folosirea unor materiale biodegradabile, reciclabile, durabile și ale unor procedee de fabricare și depozitare (care sunt de asemenea nepoluante și cu grad înalt de economisire energetică),



OZONE HOMES

OZONE HOMES SRL  
Str. Titu Maiorescu  
nr. 34E, Vila 7, parter  
CUI 26840745  
Voluntari  
Judet Ilfov  
J23/1268/28.04.2010

- folosirea de elemente constructive prefabricate pentru a evita generarea de deșeuri reziduale pe șantier,
- materialele sunt ușor de fabricat pe plan local, iar de aici apar costuri diminuate pentru transport și implicit nici poluare,
- emisii de carbon aproape zero în timpul construirii și zero în timpul exploatării.

Această tehnologie permite construirea de imobile cu regim de înălțime până la etajul 7, *“însă noi am luat decizia la nivel de top management să construim numai clădiri de maximum 4 etaje deoarece nu credem că potențialii clienți doresc să locuiască în clădiri mai înalte de atât și astfel dorim să le oferim acestora calitatea vieții pe care noi o promovăm.”* declara Andrew Prelea, CEO Ozone Homes.

Tendențele internaționale impun trecerea la folosirea materialelor ecologice în majoritatea industriilor, iar viitorul construcțiilor este cu siguranță cel al soluțiilor revoluționare care asigură protecție ridicată atât oamenilor, cât și mediului.

Ozone Homes își propune începerea construirii celui dintâi imobil în primul trimestru al anului 2011. Acest imobil face parte din viitorul cartier Avalon, ansamblu care este compus din 3 blocuri P+1, cu apartamente cu 2 și 3 camere (aproximativ 40 de unități locative, cu suprafețe între 51 și 74 mp) și prețuri cuprinse între 42.500 EUR și 63.750 EUR, la care se adaugă 5% TVA. Toate apartamentele au bucătăria mobilată și echipată cu aparatură electrocasnică, baia complet utilată, dressing, loc de parcare și acces la facilitățile comune: piscină, loc de joacă, teren de minigolf, pază. Apartamentele de la parter au grădină privată, iar cele de la etaj au balcon. Cartierul va fi localizat în zona de Nord a Bucureștiului, în Tunari.

*“Privim acest nou concept ca un pas înainte pentru afacerea noastră. Am traversat o perioadă neprielnică industriei imobiliare dezvoltând ansambluri doar pentru un eșantion privilegiat de consumatori. În trecut, construirea unei locuințe cu caracteristici inferioare conceptului Ozone Homes costa de trei ori mai mult. Dacă putem oferi consumatorului român o casă ale cărei costuri de construcție sunt mai mici decât cele ale uneia tradițională, folosind materiale superioare cu costuri reduse de realizare și exploatare, de ce am dori să mai construim orice altceva? Tehnologia evoluează și devine din ce în ce mai accesibilă. Un bun exemplu ar fi trecerea de la televizoare alb negru la cele color și apoi la plasme, LCD și acum la 3D”* subliniază CEO-ul Ozone Homes.

#### **Despre Ozone Homes S.R.L.**

Ozone Homes este o companie care și-a propus să abordeze și să depășească problemele cu care se confruntă sectorul imobiliar astăzi. Construirea de locuințe ecologice nu reprezintă numai o întâmpinare a nevoii românilor de a cumpăra o locuință care să fie accesibilă, ci și efectele pe care aceasta le produce pe termen mediu – lung, referitoare la economiile care se pot realiza în urma exploatării unei astfel de case.

Persoana de contact: Mona Ardeleanu, 0728.188.554, mona.ardeleanu@southpacific.ro