

Avalon Residence – Primul bloc „verde”, rezervat aproape în totalitate!

Ozone Homes a finalizat faza de construire a primului bloc cu apartamente ecologice, în cadrul complexului **Avalon Residence**. Blocul totalizează 12 apartamente cu două și trei camere și este amplasat în nordul capitalei, în Tunari.

Această primă fază a dezvoltării ansamblului Avalon Residence, se încadrează în bugetul anunțat, 800 mii euro. „Suntem foarte fericiți că, în ciuda faptului că această construcție este prima de acest gen în România, am reușit să ne menținem atât în bugetul prognozat, cât și în limita de timp impusă. Chiar dacă au mai existat mici întârzieri în diverse etape, partea frumoasă la tehnologia Ozone este că putem controla detaliile financiare și termenele în timp ce executăm o lucrare de calitate”, declară Andrew Prelea, CEO Ozone Homes.

Locuințele din Avalon Residence sunt practice, ecologice și foarte avantajoase din punct de vedere al prețului de achiziție și al costurilor de exploatare. Blocul numărul 1 este aproape finalizat, urmând ca în luna octombrie să fie complet în ceea ce privește racordarea la utilități și construirea anexelor: aleilor de acces, spațiilor de parcare și de relaxare. Ozone Homes și-a propus ca la începutul primăverii să demareze organizarea de șantier pentru al doilea bloc, pentru care există deja cereri de rezervare.

Avalon Residence este un ansamblu compus din 3 blocuri P+1, cu apartamente cu 2 și 3 camere (aproximativ 38 de unități locative, cu suprafețe construite între 51 și 79 mp) și prețuri cuprinse între 42.500 EUR și 69.750 EUR, la care se adaugă 5% TVA. Toate apartamentele au bucătăria mobilată și echipată cu aparatură electrocasnică, baia complet utilată, dressing, loc de parcare și acces la facilitățile comune: piscină, loc de joacă, teren de minigolf, pază.

Apartamentele de la parter au grădină privată, iar cele de la etaj au balcon. În clipa de față, există contracte de rezervare, care se vor concretiza în contracte de vânzare înainte de momentul livrării apartamentelor către proprietari, în cursul lunii octombrie.

Primii locatari se vor muta în jurul datei de 30 octombrie 2011.

„Avem 10 rezervări din 12, însă avem cereri pentru apartamente, în special pentru 3 camere, care nu mai sunt disponibile. Echipa de vânzări este deja în discuții avansate cu potențiali clienți care doresc să rezerve deja un apartament, în al doilea bloc.”, susține Andrew Prelea.

Avalon Residence, prefigurându-se un succes pentru companie, stă la baza unor discuții, în vederea unor parteneriate în viitorul apropiat, cu o serie de consilii locale, bănci care au ca „moștenire” loturi de pământ, investitori care trebuie să adauge valoare terenurilor pe care le dețin. Tehnologia **Ozone Homes** își dorește să ofere produse accesibile în ceea ce privește locuințele verzi, extinse la nivel de masă.

„Cea mai dificilă parte a pionieratului în domeniul nostru este procesul de explicare și popularizare asupra beneficiilor de a achiziționa „locuințe verzi”. Majoritatea oamenilor dorește construcții din beton și cărămidă, de aceea noi am demonstrat că produsul nostru este mai bun, atât în cazul unui seism sau al unui incendiu, dar și în ceea ce privește calitatea aerului din locuințe.”, punctează Andrew Prelea.

Experiența dobândită în urma semnării contractelor de rezervare pentru primul bloc din Avalon Residence ne-a demonstrat că profilul consumatorului acoperă o foarte largă paletă de interese: persoane tinere care lucrează în zona de nord a orașului, oameni care adoptă ideea de a locui „verde”, cupluri care doresc facilități pentru viitorii lor copii și persoane care doresc să trăiască relaxat la 15-20 de minute distanță de oraș. De asemenea, există pensionari care renunță la apartamentele din București, în favoarea unui apartament cu trei camere și grădină.

La evenimentul de prezentare din 28 septembrie, Andrew Prelea a expus avantajele unei soluții constructive ecologice, cu impact pozitiv în viitor, acest lucru petrecându-se în prezența invitaților săi: Steven Borncamp (Președintele RoGBC), prof.dr.ing. Emilia-Cerna Mladin (Președintele Asociației Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România) și Zoli Toth (SISTEM), care este foarte implicat în promovarea cauzelor ecologice.

Despre Tehnologia Ozone Homes

Tehnologia Ozone Homes, folosită în Avalon Residence, definește o tendință de evoluție pozitivă în industria construcțiilor, în ceea ce privește realizarea unor clădiri cu performanțe energetice remarcabile. Ea este definită de conceptul eco-modular-prefabricat cu avantaje multiple, nu numai din punct de vedere al eficienței energetice a clădirilor, al reducerii emisiilor de CO₂, al scăderii costurilor de întreținere, dar mai ales al vitezei de execuție a construcțiilor și al urmării drastice a costurilor în fazele de producție, transport, montaj și finalizare.

Tehnologia asigură o anvelopă exterioară a clădirilor cu cea mai eficientă soluție de izolare cunoscută în prezent în domeniul construcțiilor. De asemenea, se asigură creșterea suprafețelor utile ale oricărui spațiu, rezistență sporită în caz de seism sau incendiu, calități fonoabsorbante excelente. În spațiile de locuit nu se mai utilizează gazul și niciun alt combustibil fosil, asigurându-se o exploatare a locuinței nepoluantă.

Fabricarea panourilor SIP se face cu ajutorul unui software specializat, lucru care contribuie la reducerea costurilor, previne risipa și scade termenele de execuție. Peste 65% dintre materialele utilizate sunt reciclabile și refolosibile, fără poluarea mediului înconjurător.

În cadrul auditului energetic preliminar, clădirea a obținut **nota energetică 100** (maximum care poate fi acordat) și se situează în **clasa energetică A**. Pentru încălzire, clădirea are nevoie de 23,7 kWh/an, ceea ce asigură reducerea costurilor de întreținere, față de o clădire similară construită tradițional, cu până la 60%.

Una dintre diferențele majore față de alte soluții verzi este aceea că materialul izolant utilizat în tehnologia Ozone Homes asigură o suprafață utilă mai mare a clădirilor. Dacă în cazul altor soluții constructive pereții au dimensiuni cuprinse între 37,5 și 43,5 cm, pereții Ozone Homes asigură un grad mai mare de rezistență termică la o grosime de doar 12 cm, câștigându-se astfel cu 15% mai mult spațiu în suprafețele utile. Un alt avantaj al soluției este evidențiat și de capacitatea de a respecta principiile construcțiilor sustenabile, dar mai ales de posibilitatea abordării unei flexibilități mari în proiectare și construire, în sensul că orice clădire poate fi îmbunătățită, extinsă sau dezvoltată progresiv, corespunzător unor noi cerințe, unor noi funcțiuni, în funcție de disponibilitatea resurselor financiare.

Despre Ozone Homes S.R.L.

Ozone Homes este o companie care și-a propus să abordeze și să depășească problemele cu care se confruntă sectorul imobiliar astăzi. Construirea de locuințe ecologice nu reprezintă numai o întâmpinare a nevoii românilor de a cumpăra o locuință care să fie accesibilă, ci și efectele pe care aceasta le produce pe termen mediu – lung, referitoare la economiile care se pot realiza în urma exploatarea unei astfel de case.

Persoana de contact: Mona Ardeleanu, 0728.188.554, mona.ardeleanu@southpacific.ro